

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

17.01.2022 **№ 07-00139/22@**

на № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управлением по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии направляет в ваш адрес информацию, подготовленную по результатам проведенного анализа обращений арбитражных управляющих о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и просит довести ее до сведения арбитражных управляющих в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в части, касающейся оформления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, а также способов и порядка предоставления таких сведений.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентирован статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и изданным в соответствии с ней приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, устанавливающим Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Порядок № П/0149).

Формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, приведены в приложениях к Порядку № П/0149.

В соответствии с пунктом 73 Порядка № П/0149 запрос, представленный с нарушениями Порядка № П/0149, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Способы и порядок направления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, а также способы получения таких сведений, установлены пунктами 33, 37, 38, 39 Порядка № П/0149.

Закон № 218-ФЗ и Порядок № П/0149 не содержат исключений относительно обязательности оформления (заполнения, представления) запроса установленной формы. Письма (обращения) не являются запросами установленной формы.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 63 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам о предоставлении сведений арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, необходимо обратиться с соответствующим запросом по установленной форме в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо направить его посредством почтового отправления в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» (перечень указанных филиалов, их почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещены на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» (<https://rosreestr.gov.ru/>, далее – Сайт), либо представить запрос в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на Сайте и едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова